



Obec Horný Lieskov

Horný Lieskov 155, 018 21 Dolný Lieskov

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horný Lieskov konaného dňa 10. októbra 2017

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schvaľovanie urbanistických štúdií IBV Sedlište II. a Podlúčie
- 4) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Obce Horný Lieskov
- 5) Priebežné plnenie rozpočtu, schvaľovanie zmien v rozpočte
- 6) Informácie o priebehu prác na projekte „Rekonštrukcia kultúrneho domu“
- 7) Informácie o príprave projektu obnovy amfiteátra „pod Smriečím“
- 8) Rôzne
- 9) Záver

1) Starosta obce privítal prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce Ing Jarmilu Kušnierovú. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Lieskov bol jednohlasne schválený.

2) Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci Jozef Švec a Vladimír Šarlay. Za zapisovateľa zápisnice bola zvolená ekonómka obce p. Eva Kardošová.

3) V tomto bode programu bola prítomným poslancom predložené zastavovacie štúdie k výstavbe rodinných domov.

Jedná sa o výstavbu 21 rodinných domov v lokalite „Sedlište“, na pozemkoch parc. č. KN-C 637/69, KN-C 637/70, KN-C 637/31, KN-C 637/32, KN-E 627 a KN-E 597, k. ú. Horný Lieskov. V štúdiu sa tiež navrhlo vedenie prístupových komunikácií ku všetkým pozemkom, rozšírenie prístupovej cesty na potrebné šírkové parametre a na trasovanie inžinierskych sietí. K štúdiu sa vyjadrili: Okresný úrad Trenčín – referát poľnohospodárstva, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresný úrad Považská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., SPP – Distribúcia, a. s. Po zapracovaní vyjadrení do navrhovanej urbanistickej štúdie bude táto štúdia tvoriť podklad k vypracovaniu geometrického plánu na rozdelenie pozemkov a k zápisu do katastra. Vypracovanie urbanistickej štúdie ako aj spracovanie geometrického plánu bude hradené z finančných prostriedkov majiteľov pozemkov. Štyria poslanci zastavovaciu štúdiu schvaľujú, poslanec Jozef Švec sa hlasovania zdržal. Podmienkou však bude, že z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v obci si stavebníci nebudú nárokovat' od obce zabezpečenie prístupu inžinierskych sietí a vybudovanie prístupovej spevnenej cesty. V prípade možností obec zabezpečí spracovanie projektov k rozšíreniu vodovodu, k rozšíreniu verejného osvetlenia a k projektu prístupovej miestnej komunikácie a bude sa

snažiť prostriedky na rozšírenie vodovodu, verejného osvetlenia a vybudovanie prístupovej cesty získať formou dotácie alebo nenávratného finančného príspevku z EÚ. Tieto podmienky budú zahrnuté aj do stavebných povolení stavebníkov.

V rámci druhej Urbanistickej štúdie výstavby IBV – Podlúčie sa jedná o výstavbu 13 rodinných domov v lokalite Podlúčie, na pozemkoch KN-C 405 a KN-E 406/2, k. ú. Horný Lieskov. Rovnako ako v predchádzajúcej urbanistickej štúdii sa tiež navrhlo vedenie prístupových komunikácií ku všetkým pozemkom, rozšírenie prístupovej cesty na potrebné šírkové parametre a na trasovanie inžinierskych sietí. K štúdii sa vyjadrili: Okresný úrad Trenčín – referát poľnohospodárstva, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresný úrad Považská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., SPP – Distribúcia, a. s. Po zapracovaní vyjadrení do navrhovanej urbanistickej štúdie bude táto štúdia tvoriť podklad k vypracovaniu geometrického plánu na rozdelenie pozemkov a k zápisu do katastra. Vypracovanie urbanistickej štúdie ako aj spracovanie geometrického plánu bude hradené z finančných prostriedkov majiteľov pozemkov. Štyria poslanci zastavovacu štúdiu schvaľujú, poslanec Jozef Švec sa hlasovania zdržal. Podmienkou však bude, že z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v obci si stavebníci nebudú nárokovať od obce zabezpečenie prístupu inžinierskych sietí a vybudovanie prístupovej spevnenej cesty. V prípade možnosti obec zabezpečí spracovanie projektov k rozšíreniu vodovodu, k rozšíreniu verejného osvetlenia a k projektu prístupovej miestnej komunikácie a bude sa snažiť prostriedky na rozšírenie vodovodu, verejného osvetlenia a vybudovanie prístupovej cesty získať formou dotácie alebo nenávratného finančného príspevku z EÚ. Tieto podmienky budú zahrnuté aj do stavebných povolení stavebníkov.

- 4) Nakoľko 31. 12. 2017 uplynie 10 ročné obdobie trvania nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov uzatvorenej dňa 18. 09. 2008 so spoločnosťou MILK s. r. o., Sverepec VKK, 017 01 Považská Bystrica (p. Štábel), Obec Horný Lieskov zverejňuje zámer a vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2017 podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce. Doterajšiemu nájomcovi spoločnosti MILK s. r. o. bola v dostatočnom predstihu zaslaná výpoveď nájomnej zmluvy, aby mohla plynúť 1-ročná výpovedná lehota. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 61 373 m² v k. ú. Horný Lieskov, okres Považská Bystrica, vedená na katastrálnom odbore Okresného úradu v Považskej Bystrici na obec Horný Lieskov (pozemky KN-E 206, KN-E 212 a KN-E 239, k. ú. Horný Lieskov). Minimálna výška nájomného za poľnohospodárske pozemky je 65 eur/ha ročne určená obecným zastupiteľstvom (cena bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – pôdy v k. ú. Horný Lieskov zrealizovanej a vyhodnotenej Urbárskym a komposesorátnym pozemkovým spoločenstvom Horný Lieskov zo dňa 28. 07. 2017). Ďalšími kritériami hodnotenia ponúk budú okrem ceny za prenájom aj zdôvodnenie záujmu – podnikateľský zámer, dĺžka praxe podnikania v poľnohospodárstve a ponúkaná spolupráca a pomoc aj v iných oblastiach života obce (každé kritérium ma rôznu hodnotu pridelovaných bodov). Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa, teda Obce Horný Lieskov. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 30. 11. 2017 do 13.00 hod. Ponuky je potrebné doručiť na adresu Obce Horný Lieskov,

Telefón	E-mail	Web	IČO
042/4353 260	starosta@lieskov.sk	www.lieskov.sk	00 623 695

v zapečatenom obale s označením / VOS - Prenájom pozemkov - NEOTVÁRAŤ /. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov. Komisia bude tvorená poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov (5 poslancov). Doručené obálky s návrhmi otvára komisia a spisuje o tom zápis. Obec Horný Lieskov oznámi v lehote do 5 pracovných dní odo dňa konania Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov jednotlivým záujemcom. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže. Všetci možní uchádzači, vrátane doterajšieho nájomcu, budú o tejto súťaži v dostatočnom časovom predstihu informovaní.

- 5) V tomto bode programu boli prítomným poslancom predložené informácie o priebežnom plnení rozpočtu ku dňu 10. 10. 2017, o ktorých informovala ekonómka obce p. Kardošová. Prítomní poslanci uvedené zmeny jednohlasne schvaľujú. Jednotlivé položky, pri ktorých došlo ku zmenám sú prílohou tejto zápisnice a uznesenia a sú prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hornom Lieskove (príloha č. 2). Starosta obce zároveň informoval prítomných poslancov o potrebe zmeny kontokorentného úveru, ktorý má obec na bežnom účte (povolené prečerpanie do výšky 10 000 EUR) na termínovaný úver, nakoľko kontokorentný úver nemôže byť prenášaný do nového roka. Termínovaný úver by bol splatený do troch rokov, výška splátky by bola cca 290 EUR /mesačne. Jedná sa o posledný úver, ktorý obec má, po jeho splatení by už obec nebola úverovo viazaná. Prítomní poslanci jednohlasne schvaľujú zmenu „Municipálneho úveru – Superlinka“ zo dňa 27. 06. 2014 vo výške 10 000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) na štandardný termínovaný úver so splatnosťou na 3 roky a so zabezpečením požadovaným zo strany banky.
- 6) Starosta obce v tomto bode programu informoval prítomných poslancov o priebehu prác na rekonštrukcii kultúrneho domu, kde bola našej obci schválená dotácia vo výške 10 000 EUR z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR. Finančné prostriedky budú na účet obce pripísané po zrealizovaní verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác a po kontrole priebehu verejného obstarávania zo strany Úradu vlády SR. Podmienkou získania dotácie bolo okrem zaslania potrebných príloh (potvrdenia z inštitúcií, predpokladaný rozpočet v členení na bežné a kapitálové výdavky, ohlásenie stavebných prác, zjednodušený projekt atď.) aj účasť na školení na Úrade vlády SR, kde témou školenia bola práve transparentnosť pri verejnom obstarávaní a ktorého sa zúčastnil starosta obce. V rámci prác budú v priestoroch bývalej hasičskej zbrojnice predovšetkým vybudované sociálne zariadenia a sklad, zrekonštruovaná kuchynka, vymenené všetky okná a dvere za plastové a tiež zrealizovaná vodovodná prípojka a odkanalizovanie. V rámci prípravných prác si obec svojpomocne zabezpečí búracie práce, vysekanie a vybetónovanie podlahy v bývalej hasičskej zbrojnici, zrealizovanie vodovodnej prípojky a zariadenie kuchynky. Práce sa začnú realizovať v priebehu mesiaca november, dokončené by mali byť do konca februára, kedy je aj termín na zaslanie vyúčtovania dotácie na Úrad vlády SR.
- 7) Starosta obce v rámci tohto bodu programu informoval prítomných o projekte Obnovy amfiteátra v obci Horný Lieskov, kde je v rámci vyhlásenej výzvy možné žiadať o nenávratný finančný príspevok do výšky 150 000 EUR a v prípade úspešnosti projektu by boli náklady na spracovanie projektovej dokumentácie hradené z poskytnutého NFP (Program rozvoja vidieka – výzva 7.4). Náklady spojené so spracovaním žiadosti

Telefón	E-mail	Web	IČO
042/4353 260	starosta@lieskov.sk	www.lieskov.sk	00 623 695

a s externým manažmentom nie sú v rámci tejto výzvy oprávneným výdavkom a musia byť hradené z rozpočtu obce. V súčasnosti spracovávaná projektová dokumentácia rieši v rámci obnovy existujúceho amfiteátra výmenu oplotenia, výstavba WC a šatní, výstavbu kuchynky so sklados, výstavbu detského ihriska, výstavbu prístrešku s posedením a grilom, spevnené plochy, opravu elektroinštalácie, výstavbu predajných stánkov a výsadbu zelene, výstavbu šatne s WC pre účinkujúcich za pódium. Po spracovaní projektovej dokumentácie a zozbieraní všetkých potrebných vyjadrení potrebných k vydaniu stavebného povolenia začne obec vybavovať samotné stavebné povolenie, ktoré je povinnou prílohou k žiadosti. Po doplnení všetkých potrebných povinných príloh bude v termíne do 30. 11. 2017 podaná žiadosť na uvedený projekt. Podľa predbežného rozpočtu však nie všetky objekty budú môcť byť v prípade schválenia našej žiadosti zrealizované z tejto výzvy, nakoľko objektov je pomerne veľa. Stavebné povolenie by bolo zrealizované na výstavbu, resp. na rekonštrukciu všetkých objektov, podľa vypracovaného rozpočtu by boli do žiadosti vybrané len objekty, ktorých výstavbu bude obec pokladať za najdôležitejšiu. Ostatné objekty by boli dokončené v rámci inej dotácie alebo výzvy na získanie nenávratného finančného príspevku. V prípade schválenia príspevku a zrealizovania všetkých navrhovaných stavieb, resp. ich rekonštrukcie by mala obec k dispozícii multifunkčný kultúrno-spoločenský areál, ktorý by sa dal využívať na množstvo kultúrnych a športových podujatí v obci. Vzhľadom k tomu, že niektoré objekty budú zasahovať aj do plôch, ktoré nie sú určené na zastavanie, resp. sú dlhodobo využívané ako parkovacia plocha, resp. ako cvičisko pre členov dobrovoľného hasičského zboru, je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemkov podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, týkajúcu sa legalizácie pozemkov na ktorých sa nachádza parkovisko pri amfiteátri a cvičisko pre hasičov, ktoré boli využívané na tento účel od roku 1990. Prítomní poslanci jednohlasne schvaľujú podanie žiadosti o legalizáciu - zmenu druhu pozemkov podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, týkajúcu sa legalizácie pozemkov, na ktorých sa nachádza parkovisko pri amfiteátri a cvičisko pre hasičov, ktoré boli na tento účel využívané od roku 1990 na pozemkoch KN-C 153/7 a KN-C 153/22, k. ú. Horný Lieskov (druh pozemkov trvalé trávne porasty), za účelom vypracovania projektovej dokumentácie na obnovu týchto priestorov.

- 8) V tomto bode programu starosta obce informoval prítomných poslancov o ďalšom zámere výstavby, konkrétne v lokalite „Niva“, kde majú majitelia pozemkov záujem o výstavbu ôsmich rodinných domov. Schválenie zámeru je potrebné za účelom začatia spracovávaní navrhovanej urbanistickej štúdie. Štyria poslanci súhlasia s týmto zámerom, poslanec Jozef Švec sa hlasovania zdržal.

Starosta obce ďalej informoval prítomných poslancov o potrebe vyhlásenie súťaže na vývoz komunálneho odpadu z našej obce, nakoľko spoločnosť Chudovský a. s., ktorá zabezpečovala vývoz komunálneho odpadu a tiež vývoz veľkokapacitného kontajnera z cintorína, končí s poskytovaním týchto služieb k 31. 10. 2017.

Starosta obce taktiež informoval, že v rámci projektu domáceho kompostovania, do ktorého sa obec zapojila v rámci Združenia obcí Strážovské vrchy za účelom získania kompostérov na biologický odpad do každej domácnosti, bola navýšená alokácia finančných prostriedkov z pôvodných 5 mil. EUR na 25 mil. EUR, čím sa teda zvýšila šanca na získanie týchto kompostérov pre toto združenie a teda aj pre domácnosti v našej obci.

Ďalej starosta obce informoval o plánoch prác, ktoré by chcela obec realizovať v rámci svojho rozpočtu v budúcom roku. Jedná sa o práce na dokončení rekonštrukcie priestorov v bývalej obecnej škole, kde zostáva zrekonštruovať ešte chodbu a tiež zadnú stenu (oprava omietok, elektroinštalácie, výmena vchodových dverí a podlahy v chodbe). Ďalej je to oprava a dokončenie oplatenia na cintoríne vrátane vstupných brán, aby mohlo konečne dôjsť k uzatvoreniu areálu cintorína. V neposlednom rade je to tiež výmena vchodových dverí na obecnom úrade v počte 2 ks (hlavný a vedľajší vchod). Realizácia týchto prác samozrejme závisí od finančnej situácie v obci, nakoľko začína prebiehať rekonštrukcia kultúrneho domu, kde bude tiež obec zo svojich zdrojov zabezpečovať spolufinancovanie prác a realizáciu prác uskutočnených svojpomocne. Okrem toho je podaných niekoľko ďalších projektov, ktorých realizácia by si v prípade schválenia tiež vyžiadala spolufinancovanie, minimálne v zabezpečení preklenovacieho úveru (rekonštrukcia ciest, rozšírenie vodovodu), príp. 5% - né spolufinancovanie (obecné kompostovisko, kompostéry, hasičská zbrojnica, obnova amfiteátra) atď.

Prítomným poslancom boli taktiež poskytnuté informácie o potrebe riešenia zamestnancov na verejnoprospešné práce v budúcom roku. Starosta obce by mal záujem zamestnať p. Milana Šveca, ktorý v súčasnosti pracuje v našej obci na plný pracovný úväzok na obdobie 9 mesiacov (do 31. 01. 2018) cez projekt z ÚPSVaR v Považskej Bystrici (§ 50j) aspoň na čiastočný úväzok, kde by mzdové náklady boli hrazené z rozpočtu obce. Ak by nebol po novom roku vyhlásený žiadny projekt, bolo by možné zriadiť pre p. Šveca chránené pracovisko (chránenú dielňu), kde by bola aspoň časť týchto nákladov refundovaná cez úrad práce.

Starosta obce informoval tiež poslancov o zrealizovaní prác – osadení žľabov a oprave cesty pri p. Mutňanskom, kde boli práce zrealizované v spolupráci s Správou ciest v Považskej Bystrici.

Na záver starosta obce informoval o uskutočnených podujatiach, kedy sa 20. augusta 2017 uskutočnila v našej obci po 20-tich rokoch hasičská súťaž. Napriek nepriaznivému počasiu, ktoré tu vládlo v úvode programu (svätá omša, sprievod obcou, odmeňovanie bývalých a súčasných členov DHZ Horný Lieskov) sa napokon súťaže zúčastnilo 47 družstiev zo širokého okolia. Súťaž bola zorganizovaná na vysokej úrovni a je teda predpoklad v jej pokračovaní aj v ďalších rokoch.

Na začiatku mesiaca október bolo v rámci mesiaca úcty k starším pripravené pre členov Klubu dôchodcov posedenie v areáli „pod Smriečím“. Za priaznivého počasia sa posedenia zúčastnilo 26 členov Klubu dôchodcov v Hornom Lieskove, kde bolo zabezpečené pre prítomných členov občerstvenie a grilované špeciality.

Do konca roka by sa mal ešte uskutočniť v rámci plánovaných podujatí ešte Halloween - karneval a mikuláš pre deti z našej obce, ktoré by sa mali uskutočniť v priestoroch obecnej knižnice.

- 9) V závere starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hlavnému kontrolórovi za účasť na obecnom zastupiteľstve.

Poznámka: Zápisnica bude zverejňovaná na internetovej stránke obce www.lieskov.sk a vyvesená v informačných tabuliach v obci po schválení a overení overovateľmi zápisnice

Telefón	E-mail	Web	IČO
042/4353 260	starosta@lieskov.sk	www.lieskov.sk	00 623 695

Overovatelia zápisnice: Jozef Švec
Vladimír Šarlay

Ing. Andrej Torda
starosta obce